



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1360

8 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βραχινάρι - Πλατύς Γυαλός» Αργοστόλι Κεφαλληνίας 1
- Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεσοάδα κοιν. Πεσοάδας Ν. Κεφαλονιάς 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1024 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βραχινάρι Πλατύς Γυαλός» Αργοστόλι Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας Υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του αρθ. 13 του Ν 1078/1980 και β) του αρθ. 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του αρθ. 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και το άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128/14.6.88 Τεύχος Α').

3. Την από 20.1.93 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Βραχινάρι-Πλατύς Γυαλός Αργοστόλι» και το από Ιούλιο 1992 με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη Τοπογραφικό και ύψομετρικό διάγραμμα που θεωρήθηκε στις 7.4.93 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφ/νίας και συνοδεύει την έκ-

θεση της προαναφερομένης επιτροπής.

4. Τη ούμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 544.5/389/93.1.6.93 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις των αρθ. 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α' 1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Δεν επικυρώνουμε την από 20.1.93 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από Ιούλιο 1992 Τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 7.4.93 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε στη θέση «Βραχινάρι - Πλατύς Γυαλός Αργοστολίου».

- α) Τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή και.
- β) τα ορια της παραλίας με κίτρινη γραμμή.

Η μη επικύρωση της έκθεσης αυτής γίνεται προς αποφυγή υπέρμετρης οικονομικής επιβάρυνσης του Δημοσίου.

2. Επικυρώνουμε το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη με κλίμακα 1:500 επί του οποίου τα όρια αιγιαλού απεικονίζονται με κόκκινη γραμμή και τα όρια της παραλίας με κίτρινη γραμμή.

Το πλάτος της παραλίας σε όλο το μήκος είναι 15 μέτρα.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Με την απόφαση αυτή δεν επέρχεται καμία επιβάρυνση για το Δημόσιο.

Αργοστόλι 7 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Π. Διατάγματος 637/77 Ν. Κεφαλληνίας.

Θέμα : Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γυαλός Αργοστολίου, μπροστά από την ιδιοκτησία της «Ασπροι Βράχοι Α.Ε.».

Στο Αργοστόλι σήμερα την 20 .1.93 ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου Βουτσινά Μαρία Προϊστάμενη Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας ως Πρόεδρος.

2. Τζανετάτου Ιλαριανή Μηχανικός Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας ως μέλος και .

3. Αλεζάτος Απόστολος αναπλ. Λιμενάρχης Κεφαλληνίας ως μέλος του τακτικού μέλους κωλυσμένου λόγω Υπηρεσιακών αναγκών αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/77 που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της λαβόντες υπόψη.

1. Την υποβληθείσα αίτηση της «Ασπροι Βράχοι Α.Ε.» ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στην θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γυαλός Αργοστόλι, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2. Τα συντχθέντα από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη τον Ιούλιο 1992 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500 ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Νίκα Δραγώνα Μηχανικό ΤΥΔΚ Νομ. Κεφαλληνίας την 17.3.1993 και θεωρημένα από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κεφαλληνίας στις 7.4.93, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος

της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία ήτοι:

α) τη μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ) την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου.

δ) το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση του αιγιαλού και παραλίας.

ε) το ύψος του χειμερίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή τους ανέμους που επηρεάζουν τον κυματισμό στην περιοχή.

5) την μη ύπαρξη καθορισμών ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζομένης περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο πιό πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα α) ομόφωνα:

την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία:

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων στο τμήμα έμπροσθεν των κορυφών του αιγιαλού 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του αρθρ. 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40. Για το υπόλοιπο τμήμα προτείνονται 20 μέτρα πλάτος παραλίας για να είναι ευχερής η χάραξη παραλιακού δρόμου, ο οποίος κρίνεται αναγκαίος για να υπάρχει πρόσβαση σε μια από τις αξιολογότερες τουριστικά παραλίες της Κεφαλλονιάς.

2. Αποφαίνεται ότι στη θέση αυτή δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Στην ζώνη της παραλίας υπάρχει ψάθινο στέγαστρο το οποίο δεν εξαιρείται.

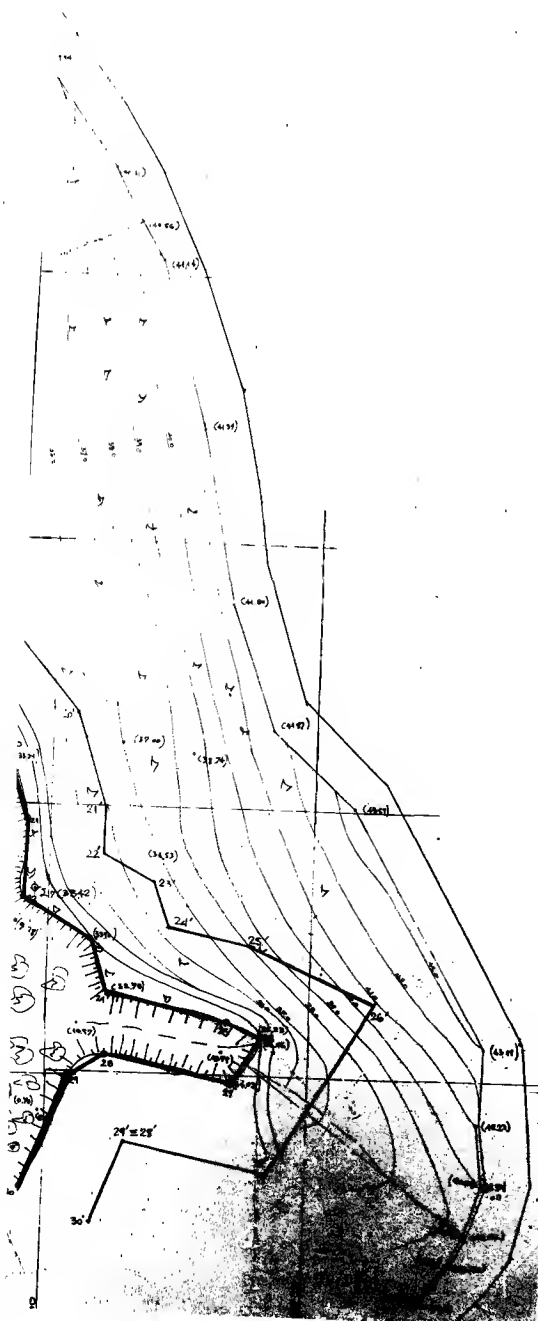
Η Επιτροπή

Η πρόεδρος

(υπογραφές)

Τα μέλη





ΤΟΤΟΤΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΕΤΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΔΟΥ Κ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



περίοδος: "Βρακινάρι"
 ενδιαφερόμενοι: 4 Άσπροι Βράκοι Η.Α.Ε.
 Έκτος: Άργεατελίου
 επαρκία: Κράνια
 αρμόδια οικ. έφορια: Άργεατελίου
 νομαρχία: Κεφαλοντία

КАИМАКА 1:500

τριγωνομετρική εξίσωση: χρίσι τριγ. συμπίων:

13. Βαρδιάνοι	-4431.13	-12347.99
22. Αγ. Γεώργιοι	-2739.60	-9705.64

Υψομετρική αφαίριση: κυριοί 21 (καλυπνάν, βετον) H = +200
 μέσος αποτύπωσης: ταχυμέτρια
 χρονολόγια αποτύπωσης: Ιουλίου 92.

————— **ΥΠΟΚΥΜΑ** ————— **ΕΥΡΥΤΟΠΛΗΚΤΗΣ**
 ————— **ΚΙΤΣΑ**  **ΚΙΤΣΑ**
 ————— **ΚΥΚΛΙΔΩΜΑ** ————— **ΚΡΑΝΙΣ** ————— **ΟΡΟ ΔΙΟΤΥΒΙΣ**
 ————— **ΑΓΓΟΥΔΙΑ** ————— **ΑΝΤΙ ΧΕΡΟΥΣ** ————— **ΒΡΑΧΙΥΣ ΠΑΝ**
 ————— **ΠΑΡΑ** 
 ————— **ΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙΝΑΣ** ————— **ΧΑΛΥΒΗ ΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΙΣΤΗΡΗΣ**
 ————— **ΚΥΡΤΗ ΚΑΙΝΑ...** ————— **ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ**
 ————— **ΑΤΑΡΑΧΗ** **ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΙ** **ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΙ**
 ————— **ΑΤΑΡΑΧΗ** **ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΙ** **ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΙ**
 ————— **ΑΤΑΡΑΧΗ** **ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΙ** **ΕΛΛΗΝΙΣΤΙΚΟΙ**

ΕΒΕΡΦΗΘΗ ΑΡΓΟΙΤΟΛΙ ΤΗΝ

ΗΛΕΓΧΘΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 17/3/95
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ ΔΤΥ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

T

М. ПАПАНДЯН

1. 1A. TRANSTATION
RQ funkör

34461034

40. Η παρ. 1 άρθρο 5ου ν. 2862/2000
 δίνει τη δυνατότητα να γίνει
 από 20-1-93 έκδοση, για κατηγορία
 και το από 10-1-92 έκδοσης
 και τη δυνατότητα για να είναι προφο-
 ρισμένη και το ΠΕΝ της κομ. 204/504/580/37/1.6.93
 20090 ΤΩΝ

1. M. 07078 + 709

2. *IA TRANETATON*

Αριθ. 2731

(2)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πεσοάδα κοιν. Πεσοάδας Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριές αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 3370/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στους οικισμούς Πεσοάδα, Δοριζάτα και Κουντουράτα κοινότητας Πεσοάδας.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 44/1993 απόφαση του Κ.Σ. Πεσοάδας.

6. Το αριθ. 3691/23.9.93 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

7. Την αριθ. 129/28.9.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς.

8. Τον επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Πεσοάδας κοιν. Πεσοάδας Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (11,12,- 11, 14, - 15, - 2, 1,) εξαιρουμένου του τμήματος

(Ο,Π,Ρ,Σ,Υ,Ο), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των περιοχών επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

3. Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/98 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 1 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Κραναίας).

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π. Δ/γματα.

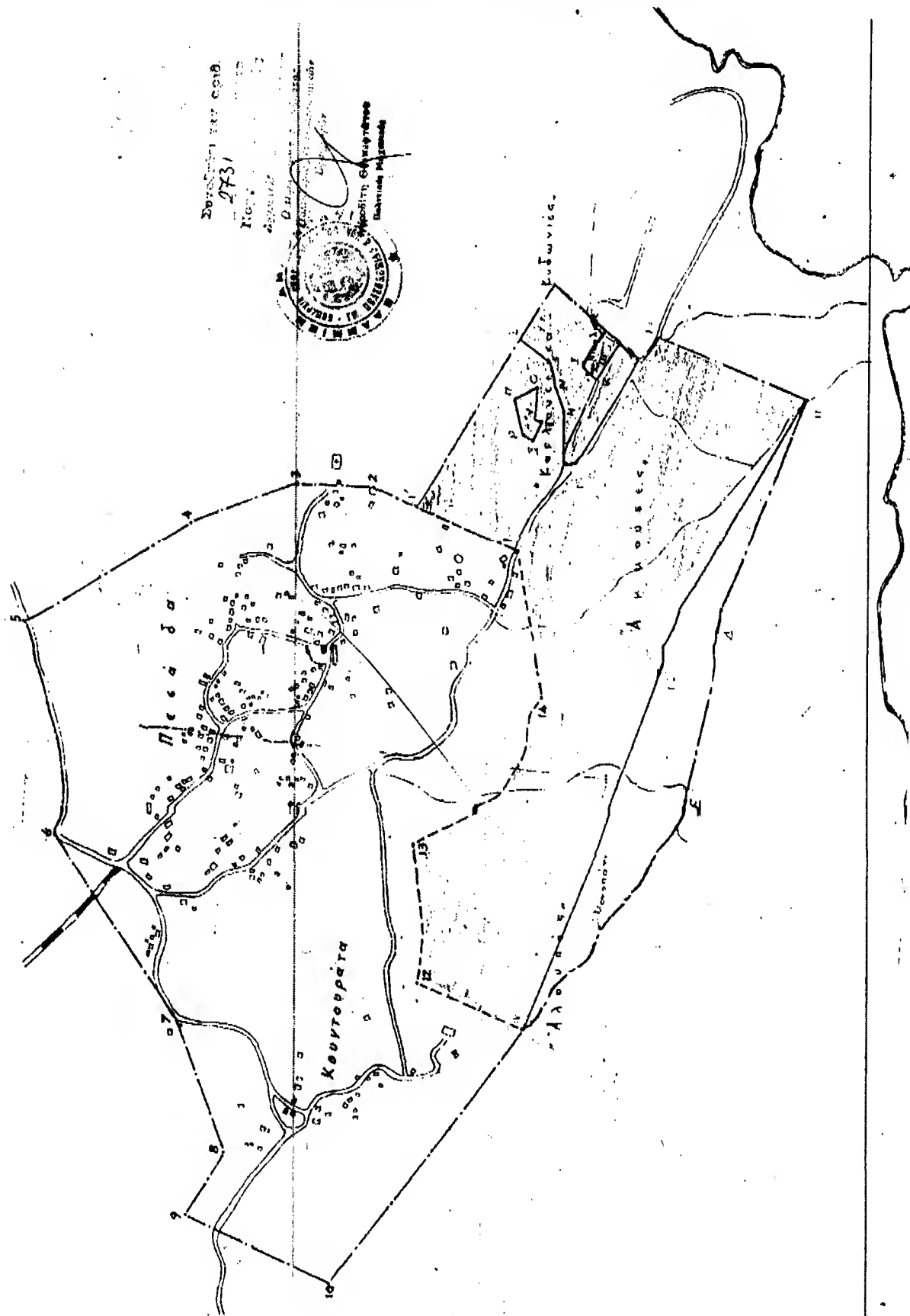
5. Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Πεσοάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ στο Τ.Π. & Π.Ε για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι 4 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Απαστάλη ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημόσιου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α)	Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β)	» » » Β'	»	30.000
γ)	» » » Γ'	»	10.000
δ)	» » » Δ'	»	30.000
ε)	» » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ)	» » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ)	» » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η)	» » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ)	» » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι)	» » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια)	Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320